

UBND TỈNH LÀO CAI
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lào Cai, ngày ... tháng ... năm 2026

BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH DỰ THẢO VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT
(Kèm theo Tờ trình số /TTr-STC ngày tháng năm 2026 của Sở Tài chính tỉnh Lào Cai)

LUẬT ĐẤT ĐAI NGHỊ ĐỊNH 151/2025/NĐ-CP	DỰ THẢO VĂN BẢN	THUYẾT MINH
<p>- Tại khoản 4 Điều 182 Luật Đất đai năm 2024 quy định:</p> <p>“4. Người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa phải thực hiện các quy định sau đây:</p> <p>a) Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt;</p> <p>b) Nộp một khoản tiền theo quy định của pháp luật để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, trừ dự án sử dụng vốn đầu tư công hoặc vốn nhà nước ngoài đầu tư công theo quy định của pháp</p>	<p>Mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa</p> <p>Mức nộp tiền = Diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp x Giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất x 100%</p>	<p>Tại Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND ngày 05/12//024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai và Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái cho thấy: mức nộp cụ thể bằng 100% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất.</p> <p>- Tăng nguồn thu ngân sách nhà nước để thực hiện các nhiệm vụ bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.</p> <p>- Tăng cường trách nhiệm của các nhà đầu tư đối với quỹ đất trồng lúa</p>

<p><i>luật về đầu tư công, pháp luật về xây dựng;</i></p> <p><i>c) Thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường; không làm ảnh hưởng đến việc canh tác đối với diện tích đất trồng lúa liền kề”.</i></p> <p><i>- Tại Khoản 6 Mục I Phần III Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định: “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức nộp cụ thể nhưng không thấp hơn 50% số tiền được xác định theo diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp nhân với giá của loại đất trồng lúa tính theo Bảng giá đất tại thời điểm chuyển mục đích sử dụng đất”</i></p>		
--	--	--